

Algemene Voorwaarden



VAKANTIEHUIS an der **OUR**
Groepsaccommodatie
Hüllscheid 39
4760 Büllingen België
www.vakantiehuisanderour.com

Wij verheugen ons u te mogen begroeten in ons mooie Vakantiehuis!

Toepassing:

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de reserveringen en overeenkomst met betrekking tot **VAKANTIEHUIS** an der **OUR**, staande in Hüllscheid 39 te 4760 Büllingen (België).

In deze algemene voorwaarden wordt onder het begrip "huurder" verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de vakantiewoning.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

Reservering:

Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 25 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.

Wij reserveren het vakantiehuis niet aan groepen onder de 25 jaar.

Reservering verloopt via BeauJean Vakantiehuizen: www.geuldal.com.

Voor de verhuur-/betalings-/annuleringsvoorwaarden: zie de van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden op de website van www.geuldal.com.

Ontvangst sleutel:

De sleutel van het vakantiehuis wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,00

Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording.

Op de aankomstdag is (vanaf 16.00 tot 18.00) iemand van ons aanwezig om de sleutel te overhandigen en uitleg te geven over de faciliteiten en bijzonderheden van ons huis.

Op de vertrekdatum is (om 10.00) iemand van ons aanwezig om de sleutel weer in ontvangst te nemen.

Komt u later aan of wilt u eerder vertrekken, neem dan contact met ons op.

Verblijf in het vakantiehuis:

Ons vakantiehuis ligt in een rustige omgeving.

Wij verzoeken u respectvol om te gaan met de natuur en de buurtbewoners.

Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

Buiten mag geen open vuur worden toegepast.

Barbecueën met de aanwezige bbq is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te zijn).

Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om geluidsinstallaties mee te nemen en aan te sluiten in het huis. Buiten mag er geen versterkte muziek gespeeld worden. Het is niet toegestaan feesten en/of partijen te organiseren.

Aansprakelijkheid / klachten / schade

De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.

Vernielingen en/of beschadigingen worden verhaald op huurder op basis van de kosten van de nieuwwaarde.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van het verblijf in de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.

Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door ons tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Dringend onderhoud en reparaties zullen door de verhuurder te allen tijde kunnen worden uitgevoerd. Dat geldt ook voor regulier tuinonderhoud.

Voor het geval de verhuurder na het sluiten van deze overeenkomst het betreffende registergoed zou verkopen, dan is deze overeenkomst ontbonden. Mocht deze situatie zich voordoen, dan verplicht de verhuurder zich om de huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen. De huurder kan nimmer een aanspraak maken op schadevergoeding jegens de verhuurder.

Vertrek en eindschoonmaak:

De huurder dient zorg te dragen voor afvalscheiding zoals aangegeven op de afvalcontainers. De huurder is aansprakelijk, zonder gerechtelijke tussenkomst, voor alle boetes, kosten, schade die de verhuurder lijdt bij het niet nakomen van de aanwijzingen rondom afvalscheiding. Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- * Het huis veegschoon achterlaten;
- * Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst;
- * Bedlinnen, dekbedovertrekken en linnengoed opgevouwen in de slaapkamer achterlaten;
- * Afwasmachine en koelkast schoon en leeg achterlaten;
- * Geen etenswaren achterlaten in de kasten;
- * De vuilnisbakken geleegd;
- * Eventueel breukwerk en/of schade gemeld bij de verhuurder.

Toepasselijk recht:

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.