

## Algemene huurvoorwaarden



**VAKANTIEHUIS** an der **OUR**  
*Groepsaccommodatie*  
Hüllscheid 39  
4760 Büllingen België  
[www.vakantiehuisanderour.com](http://www.vakantiehuisanderour.com)

### **Toepassing:**

Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op de reserveringen en overeenkomst met betrekking tot **VAKANTIEHUIS** an der **OUR**, staande in Hüllscheid 39 te 4760 Büllingen (België).

In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip "huurder" verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de vakantiewoning.

Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### **Reservering:**

Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 25 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.

Wij reserveren het vakantiehuis niet aan groepen onder de 25 jaar.

Nadat u gereserveerd heeft (via ons formulier Reserveringsgegevens tezamen met deze Algemene Huurvoorwaarden) ontvangt u van ons binnen 5 dagen de Huurovereenkomst incl. Contract.

Vanaf het moment van de Contractdatum is de reservering aan u bevestigd.

Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen.

Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

Indien u binnen 10 dagen, nadat u het formulier Reserveringsgegevens aan ons verstuurd heeft, nog geen reactie van ons hebt ontvangen gelieve dit direct aan ons door te geven, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

**Prijzen:**

Onderstaande prijzen gelden tm 26 personen:

<b>Kale Huurprijs</b>	<b>Weekend</b>	<b>Midweek</b>	<b>Week</b>
Januari / Februari / Maart	€ 2070	€ 1449	€ 2691
Standaard Seizoen	<b>€ 2300</b>	€ 1610	€ 2990
Meivakantie / Herfstvakantie	€ 2530	€ 1771	€ 3289
Midden november tot kerst	€ 2070	€ 1449	€ 2691
<b>Feestdagen</b>	<b>€ 3565</b>	<b>€ 3565</b>	<b>€ 4347</b>

<b>Verplichte bijkomende kosten</b>	<b>Weekend</b>	<b>Midweek</b>	<b>Week</b>
Schoonmaakkosten	€ 250	€ 250	€ 300
Energiekosten	€ 250	€ 250	€ 300
Reserveringskosten per boeking	€ 25	€ 25	€ 25
<b>Optionele kosten</b>			
Huisdieren	€ 25	per hond	max 2
Bedlinnen	€ 7	per pakket	
Bedlinnen incl. 2 handdoeken	€ 9	per pakket	
Hout	€ 6	per zak	

*Weekend van vrijdagmiddag 16.00 uur tot maandagmorgen 10.00 uur*

*Midweek van maandagmiddag 16.00 uur tot vrijdagmorgen 10.00 uur*

*Week van vrijdagmiddag 16.00 uur tot vrijdagmorgen 10.00 uur*

**Een verlengd weekend is alleen mogelijk volgens afspraak.**

**Betalingsvoorwaarden:**

Zie ons bankrekeningnummer op de Huurovereenkomst.

1e termijn: 50% aanbetaling **binnen 14 dagen** na de datum van onze Huurovereenkomst.

2e termijn: 100% plus € 500,00 **Borgsom** te voldoen **28 dagen** vóór aankomstdatum

Indien uw reservering ligt binnen 28 dagen voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de Huurovereenkomst 100% van het bedrag ineens aan ons overmaken incl. Borgsom.

Met het voldoen van de 1e termijn of de hele huursom bevestigt u de Algemene Huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.

Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

**Borgsom:**

De borgsom bedraagt € 500,00. De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten - in de meest ruime zin van het woord - die wij kunnen lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder als goed huurder en degene(n) die de huurder vergezellen.

De borgsom moet tezamen met de 2e termijnbetaling van de huursom worden voldaan. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) van ons op de huurder binnen 14 dagen na vertrek teruggestort. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.

**Ontvangst sleutel:**

De sleutel van het vakantiehuis wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,00

Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording.

Op de aankomstdag is (vanaf 16.00 tot 18.00) iemand van ons aanwezig om de sleutel te overhandigen en uitleg te geven over de faciliteiten en bijzonderheden van ons huis.

Op de vertrekdag is (om 10.00) iemand van ons aanwezig om de sleutel weer in ontvangst te nemen.

**Komt u later aan of wilt u eerder vertrekken, neem dan contact met ons op (zie voor contactgegevens de Huurovereenkomst).**

**Annuleringsvoorwaarden:**

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden.  
Bij annulering worden de volgende kosten in rekening gebracht:

Bij annulering meer dan 6 maanden vóór de ingangsdatum 10% van de overeengekomen huursom.  
Bij annulering binnen 6 tot 3 maanden vóór de ingangsdatum 40% van de overeengekomen huursom.  
Bij annulering binnen 3 maanden tot 6 weken vóór de ingangsdatum 60% van de overeengekomen huursom.  
Bij annulering binnen 6 weken vóór de ingangsdatum 90% van de overeengekomen huursom.  
Bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum 100% van de overeengekomen huursom.

In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Wij adviseren u een annuleringsverzekering in eigen beheer af te sluiten.

**Verblijf in het vakantiehuis:**

Ons vakantiehuis ligt in een rustige omgeving.

Wij verzoeken u respectvol om te gaan met de natuur en de buurtbewoners.

Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

Buiten mag geen open vuur worden toegepast.

Barbecueën met de aanwezige bbq is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te zijn).

Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om geluidsinstallaties mee te nemen en aan te sluiten in het huis. Buiten mag er geen versterkte muziek gespeeld worden. Het is niet toegestaan feesten en/of partijen te organiseren.

### **Aansprakelijkheid / klachten / schade**

De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.

Vernielingen en/of beschadigingen worden verhaald op huurder op basis van de kosten van de nieuwwaarde.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van het verblijf in de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.

Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door ons tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Dringend onderhoud en reparaties zullen door de verhuurder te allen tijde kunnen worden uitgevoerd. Dat geldt ook voor regulier tuinonderhoud.

Voor het geval de verhuurder na het sluiten van deze overeenkomst het betreffende registergoed zou verkopen, dan is deze overeenkomst ontbonden. Mocht deze situatie zich voordoen, dan verplicht de verhuurder zich om de huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen. De huurder kan nimmer een aanspraak maken op schadevergoeding jegens de verhuurder.

### **Vertrek en eindschoonmaak:**

De huurder dient zorg te dragen voor afvalscheiding zoals aangegeven op de afvalcontainers. De huurder is aansprakelijk, zonder gerechtelijke tussenkomst, voor alle boetes, kosten, schade die de verhuurder lijdt bij het niet nakomen van de aanwijzingen rondom afvalscheiding. Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- \* Het huis veegschon achterlaten;
- \* Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst;
- \* Bedlinnen, dekbedovertrekken en linnengoed opgevouwen in de slaapkamer achterlaten;
- \* Afwasmachine en koelkast schoon en leeg achterlaten;
- \* Geen etenswaren achterlaten in de kasten;
- \* De vuilnisbakken geleegd;
- \* Eventueel breukwerk en/of schade gemeld bij de verhuurder.

### **Toepasselijk recht:**

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.